

VILLE DE  
VILLERS-LE-LAC

PLAN LOCAL D'URBANISME

DOCUMENT GRAPHIQUE N°4

Approuvé les  
11 / 09 /08 et ...

PLAN DE ZONAGE

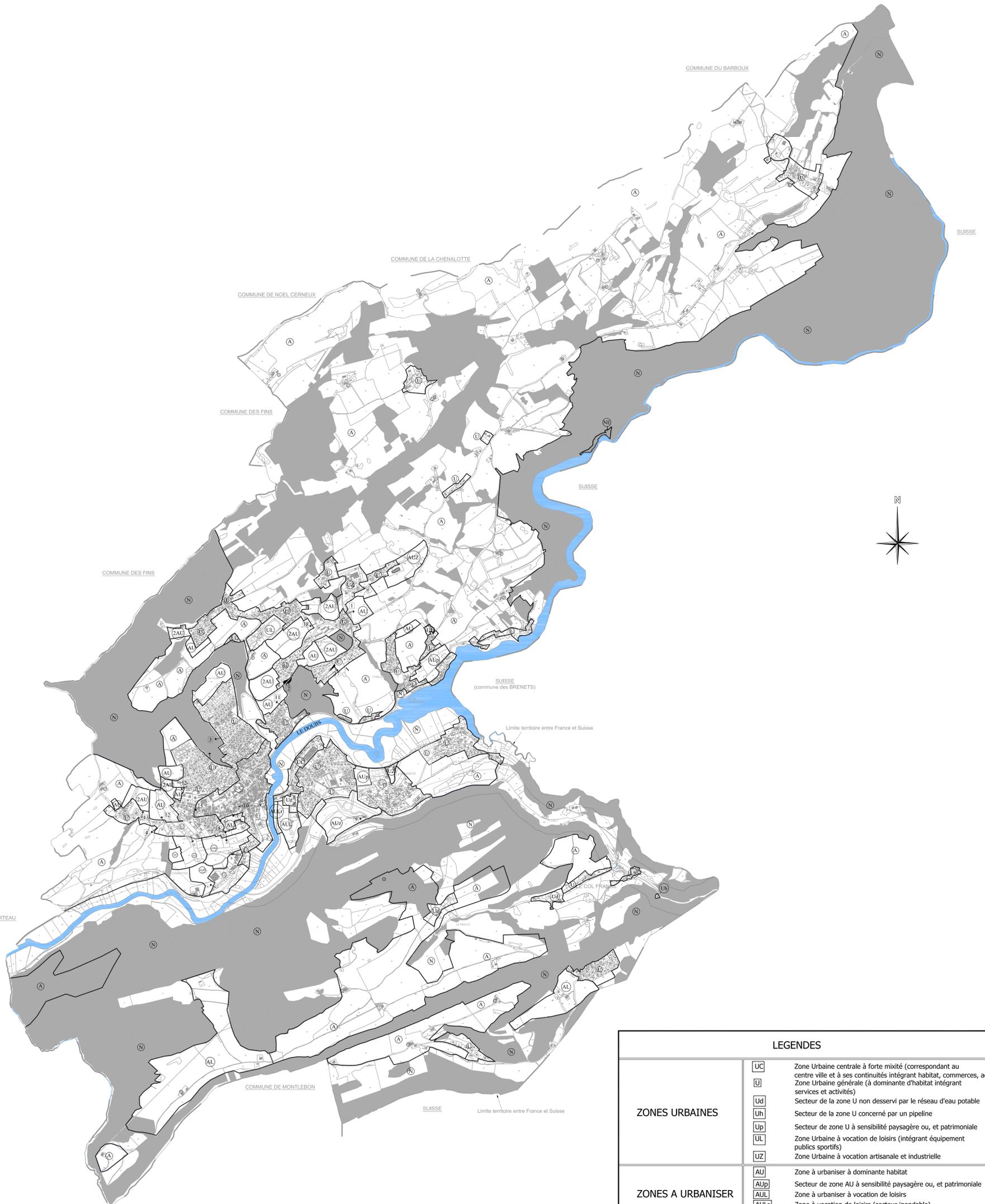
Echelle: 1/ 10 000

Modifié le  
15 / 05 /09



**A T E L I E R D ' U R B A N I S M E**  
**E T D ' A R C H I T E C T U R E**  
**P h . R E G N I E R**

MONTBELIARD 1 Rue des Champagnelles 25200 BELHONCOURT TEL: 03.83.96.27.25 FAX: 03.83.96.41.77  
BELFORT 13 Rue d'Alsaceliens 90000 BELFORT



LEGENDES

|                   |      |  |
|-------------------|------|--|
| ZONES URBAINES    | UC   | Zone Urbaine centrale à forte mixité (correspondant au centre ville et à ses continuités intégrant habitat, commerces, activités, services...) |
|                   | U    | Zone Urbaine générale (à dominante d'habitat intégrant services et activités)  |
|                   | Ud   | Secteur de la zone U non desservi par le réseau d'eau potable  |
|                   | Uh   | Secteur de la zone U concerné par un pipeline  |
|                   | Up   | Secteur de zone U à sensibilité paysagère ou, et patrimoniale  |
|                   | UL   | Zone Urbaine à vocation de loisirs (intégrant équipement publics sportifs)   |
|                   | UZ   | Zone Urbaine à vocation artisanale et industrielle   |
| ZONES A URBANISER | AU   | Zone à urbaniser à dominante habitat   |
|                   | AUp  | Secteur de zone AU à sensibilité paysagère ou, et patrimoniale   |
|                   | AUL  | Zone à urbaniser à vocation de loisirs   |
|                   | AULr | Zone à vocation de loisirs (secteur inondable)   |
|                   | AUZ  | Zone à urbaniser artisanales ou industrielles  |
|                   | 2AU  | Zone à urbaniser à moyen ou long terme   |
| ZONES NATURELLES  | N    | Zone naturelle générale  |
|                   | NE   | Zone naturelle intégrant des équipements publics   |
|                   | A    | Zone agricole  |
|                   | AL   | Zone agricole intégrant des équipements de loisirs   |
|                   |      | Emplacement réservé  |
|                   |      | Bâtiment agricole d'intérêt patrimonial (R123-12)  |
|                   |      | Voie bruyante de type de type III et IV  |
|                   |      | Limitation des zones   |
|                   |      | Limitation territoire communal   |
|                   |      | Zones boisées  |

LE DROIT DE PREEMPTION URBAIN (D.P.U.) S'APPLIQUE A TOUTES LES CATEGORIES DE ZONES U ET AU